

OFFRE DE LOCAUX INDUSTRIELS, ARTISANAUX OU COMMERCIAUX

COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

■ ENTREPRISE :

SCI JADE
Chez MANREY
Z.A. Les Bretteaux
42410 St Michel sur Rhône

☎ 04 74 87 33 52
📠 04 74 87 36 57
📧 gregory.manaranche@wanadoo.fr

■ INTERLOCUTEUR : Grégory MANARANCHE

ADRESSE DES LOCAUX DISPONIBLES

Z.A. Les Bretteaux
R.N. 86
42410 St Michel sur Rhône

4 bâtiments disponibles :

- 1 bâtiment de 537 m² au sol : 360m² d'ateliers + 180m² de bureaux
- 1 bâtiment de 438m² au sol : 328m² d'ateliers + 110m² de bureaux
- 1 bâtiment de 310m² au sol : pour activité tertiaire ou commerciale
- 1 bâtiment de 238m² au sol : 133m² d'ateliers/réserve + 105m² de surface commerciale + 67m² de bureaux en mezzanine

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

- DERNIÈRE UTILISATION : Bâtiments neufs, construction 2009/2010
- ANNÉE DE CONSTRUCTION : Construction en 2009/2010
- ACCESSIBILITÉ : Accès facile aux poids lourds
- SURFACE AU SOL DES BÂTIMENTS : Voir ci-dessus
- SURFACE DÉVELOPPÉE : Voir ci-dessus, possibilité de mezzanines
- SURFACE DES TERRAINS : Variable suivant les bâtiments

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX (suite)

■ HAUTEUR SOUS PLAFOND DES ATELIERS :	6 mètres
■ RACCORDEMENT RÉSEAU ÉLECTRIQUE :	Oui
■ RACCORDEMENT AU RÉSEAU EAU POTABLE :	Oui
■ RACCORDEMENT AU RÉSEAU ASSAINISSEMENT :	Oui
■ RACCORDEMENT AU RÉSEAU GAZ DE VILLE :	Oui
■ RACCORDEMENT AU RÉSEAU TÉLÉPHONE :	Oui
■ RACCORDEMENT AU RÉSEAU GSM :	Oui
■ RACCORDEMENT HAUT DÉBIT INTERNET :	Oui

■ AUTRES EQUIPEMENTS :

↳ Chauffage gaz :	Non
↳ Chauffage électrique :	Non
↳ Chauffage fioul :	Non
↳ Chauffage bois :	Non
↳ Pont roulant :	Non
↳ Parkings :	Oui

■ LOCAUX D'HABITATION ATTENANTS :	Non
-----------------------------------	-----

ACTIVITÉS AUTORISÉES

Toutes activités autres que chimiques ou ayant un caractère dangereux pour les sous-sols.

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Bâtiments à la vente ou à la location.

Prix variables selon les bâtiments : prendre contact pour information.

Disponibilité en 2009 / 2010