

OFFRE DE LOCAUX INDUSTRIELS, ARTISANAUX OU COMMERCIAUX

COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

SEP La Visitation
Michel BARRIOS
8, rue Jean Peyret
69420 Condrieu

☎ 04 74 56 61 70
📠 04.74.56.61.71
📧 michel.barrios-lacoma@wanadoo.fr

ADRESSE DES LOCAUX DISPONIBLES

17, place du Marché
69420 Condrieu

9 lots de 50 à 196m² habitables (Atelier + bureaux)

- **LOCALISATION :** Centre-bourg
- **ACCESSIBILITÉ :** Rue



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

- **DERNIÈRE UTILISATION :** Annexes de logements au rez-de-chaussée et logements en étages
- **ANNÉE DE CONSTRUCTION :** Façade, toit, escaliers, ascenseur en 2008
- **SURFACE TOTALE AU SOL :** env. 480m²
- **SURFACE AU SOL DES BÂTIMENTS :** env. 310m²
- **SURFACE TOTALE DÉVELOPPÉE :** env. 910m² habitables
- **SURFACE TOTALE DU TERRAIN :** en. 95m²

- **SURFACE ATELIER :** jusqu'à 120m²
- **HAUTEUR SOUS PLAFOND :** 2,70m
- **HAUTEUR DE PORTAIL :** Pas de portail existant

- **ANNEXES ET DÉPENDANCES :** jusqu'à 41m²

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX (suite)

- **ÉTAT DU GROS OEUVRE :** Bon état, pas de travaux à prévoir
- **ÉTAT DU SECOND OEUVRE :** A réhabiliter
- **ÉTAT DE LA TOITURE :** Neuve

- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU ÉLECTRIQUE :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'EAU POTABLE :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU ASSAINISSEMENT :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU GAZ DE VILLE :** Non
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU TÉLÉPHONE :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU GSM :** Oui
- **RACCORDEMENT HAUT DÉBIT INTERNET :** Oui

- **AUTRES EQUIPEMENTS :**
 - ↳ **Chauffage gaz :** Non
 - ↳ **Chauffage électrique :** Non
 - ↳ **Chauffage fioul :** Non
 - ↳ **Chauffage bois :** Non
 - ↳ **Pont roulant :** Non
 - ↳ **Parkings :** Oui

- **LOCAUX D'HABITATION ATTENANTS :** Oui
- **ETAT DES LOCAUX D'HABITATION :** Second oeuvre à réaliser

ACTIVITÉS AUTORISÉES

Toutes activités autorisées par le P.O.S. de la commune de Condrieu

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Bâtiments à la vente ou à la location.

Prix variables selon les lots : prendre contact pour information.

Remarques :

Excellente situation pour toutes professions libérales, commerciales et artisanales