

# OFFRE DE LOCAUX INDUSTRIELS, ARTISANAUX OU COMMERCIAUX

## COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

Olivier GOUTELLE  
Domaine de Montchal  
42220 Burdignes

☎ 06 86 08 18 95  
✉ exeloddm@free.fr

## ADRESSE DES LOCAUX DISPONIBLES

Domaine de Montchal  
42220 Burdignes

[www.domainedemontchal.com](http://www.domainedemontchal.com)

- **LOCALISATION :** Périphérie de bourg
- **ACCESSIBILITÉ :** Bord d'une route départementale

## CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

- **DERNIÈRE UTILISATION :** Usine patrimoniale reconvertie en plateaux à vendre et appartements à louer
  - **ANNÉE DE CONSTRUCTION :** Environ 1840, rénovation en cours
  - **SURFACE AU SOL DES BÂTIMENTS :** 600m<sup>2</sup>
  - **SURFACE TOTALE DÉVELOPPÉE :** 2000m<sup>2</sup> (sans les mezzanines)
  
  - **SURFACE BUREAUX :**
  - **ANNEXES ET DÉPENDANCES :**
  - **TERRAIN :**
- } A discuter suivant les découpages

## CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX (suite)

- **ÉTAT DU GROS OEUVRE :** Bon état, pas de travaux à prévoir
- **ÉTAT DU SECOND OEUVRE :** A réhabiliter
- **ÉTAT DE LA TOITURE :** Bon état
  
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU ÉLECTRIQUE :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'EAU POTABLE :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU ASSAINISSEMENT :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU GAZ DE VILLE :** Non
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU TÉLÉPHONE :** Oui
- **RACCORDEMENT AU RÉSEAU GSM :** Oui
- **RACCORDEMENT HAUT DÉBIT INTERNET :** Oui
  
- **LOCAUX D'HABITATION ATTENANTS :** Oui
- **ETAT DES LOCAUX D'HABITATION :** Bon, pas de travaux à prévoir

## ACTIVITÉS AUTORISÉES

Toutes activités sans nuisance pour les logements attenants  
Professions libérales  
Télé-travail

## CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Bâtiments à la vente ou à la location.  
Prix variables selon les lots : prendre contact pour information.